Esnek ve Sürdürülebilir
Mimari Çözümler

LUART

bahçe

LUART yapı

Luart Bahçe, İzmir Ayrancılar'da
4.500 m2 alan üzerinde 72 adet
1+1 24 adet 2+1 daire
olmak üzere toplam 96 adet daire
olarak projelendirilmiştir.

1+1 dairelerimizde
bahçeli ve teraslı daire tipi
seçenekleriyle sizlere çeşitli
yaşam alanlarını sunuyoruz.

LUART
yapı

LUART
yapi



LUART yapi

Yeşile saygı konsepti ile tasarlanan **LUART BAHÇE** Projesi olumsuz çevresel etkileri azaltan tasarım stratejilerini bir araya getirmiştir. Site peyzajı, enerji yönetimi, yağmur suyu yönetimi ve yeşil çatı gibi unsurları dikkate alarak çevre dostu sistemler ve yapı malzemeler ile sürdürülebilir bir yaşam tarzı sunar.



LUART yapı

Rahatlıkla hareket edebileceğiniz ve etkileşimde bulunabileceğiniz açık alanların tasarlanması, sosyal etkileşimlerinizin artmasına ve doğa ile daha yakın bir ilişki kurmanıza olanak sağlar.

LUART yapı

YÜZME HAVUZU

Tatili Yaşam Tarzı Haline Getirin

LUART yapi

LUART bahçe

LUART yapi

LUART BAHÇE Projesi, işlevselliği kullanabilirliği ve konforu göz önünde bulundurarak tasarlanmıştır.

İleri düzey tasarım anlayışı ile şekillendirilmiş binalar ve iç mekanlar, göz alıcı ve ilham verici detaylar ile dikkat çeker.





LUART yapı

Teraslı ve Bahçeli Daire Seçeneklerimizle
Şehrin Merkezinde Doğayla Buluşma Fırsatı



LUART
yapi



LUART yapı

LUART
yapı

LUART
yapi



LUART yapı

ÖZEL MEDİFEMA HASTANESİ - 4 DK
YAZIBAŞI SANAYİ BÖLGESİ - 7 DK
PANCAR OSB - 10 DK
İZBAN PANCAR DURAĞI - 18 DK
GAZİEMİR - 21 DK
ADNAN MENDERES HAVALİMANI - 21 DK
TORBALI DEVLET HASTANESİ - 22 DK

LUART bahçe

Ayrancılar Şehit Cengiz Tokur Kız Anadolu...

ocean pilates

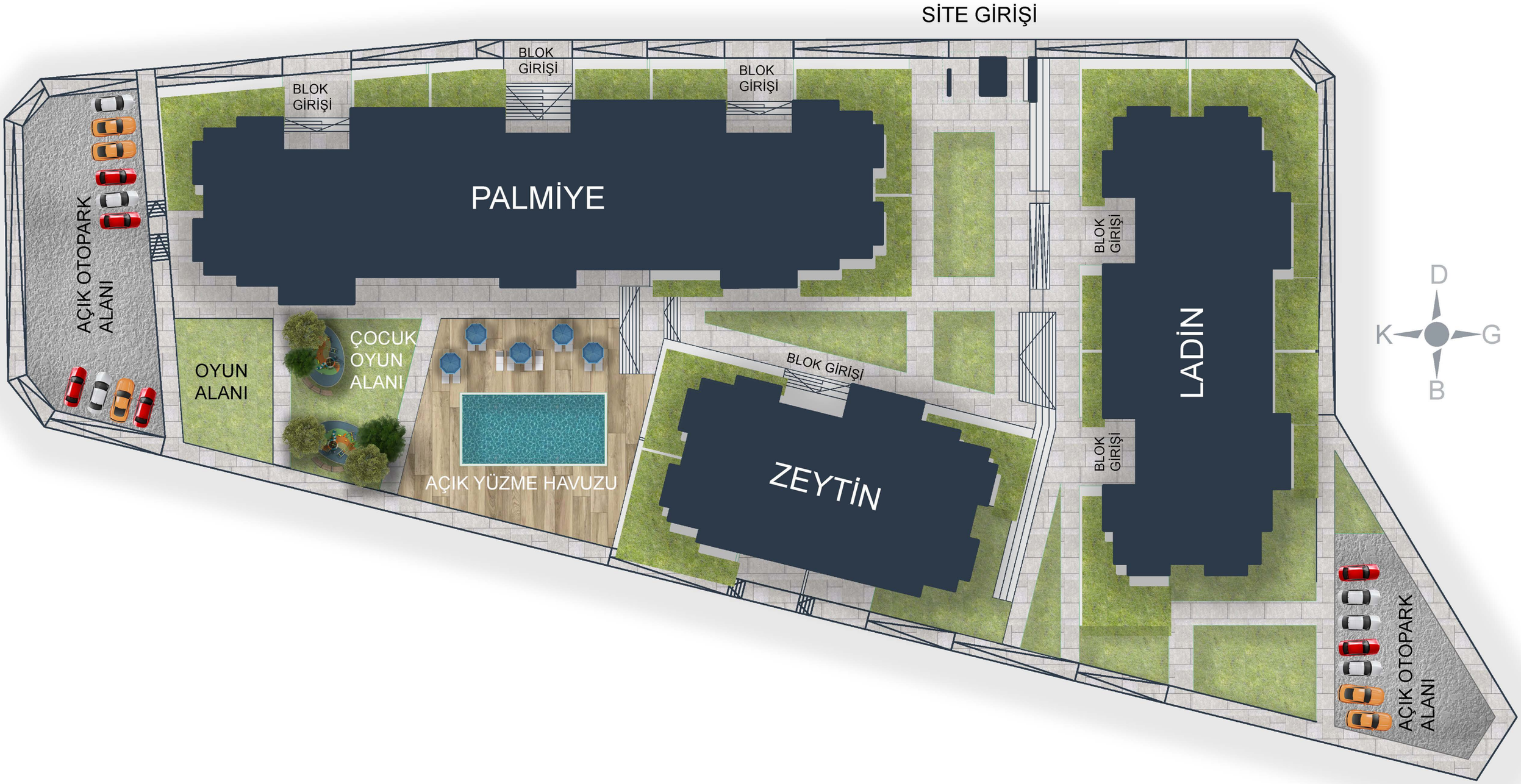
cılar Merkez Camii

D550

NESET ERTAŞ ÇOK AMAÇLI SALON...

33/1. Sk. 10 35870
Torbalı İzmir Türkiye

VAZİYET PLANI



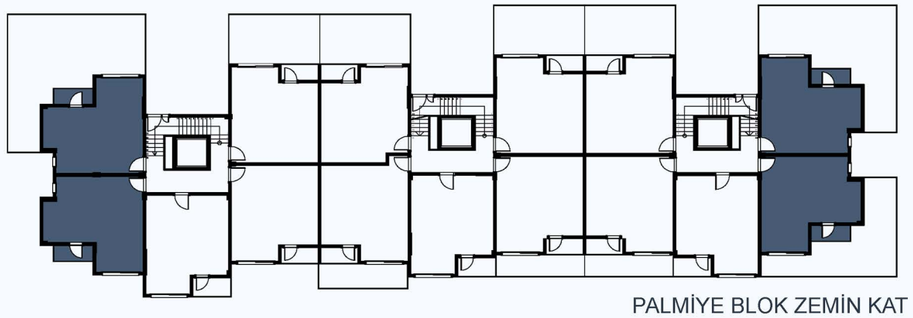


1+1 A TİP DAİRE

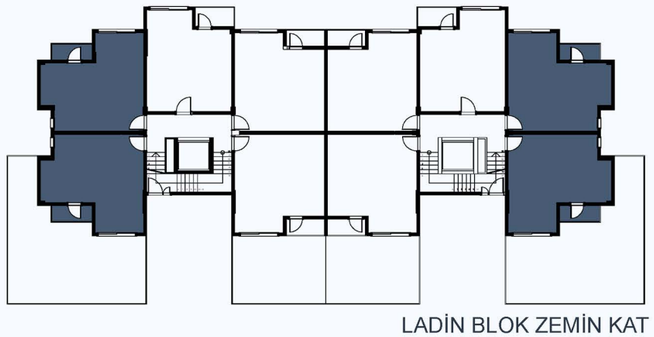
1. SALON & MUTFAK : 23.00 m²
2. ODA: 9.00 m²
3. BANYO: 4.20 m²
4. BALKON: 2.20 m²

DAİRE ALANI

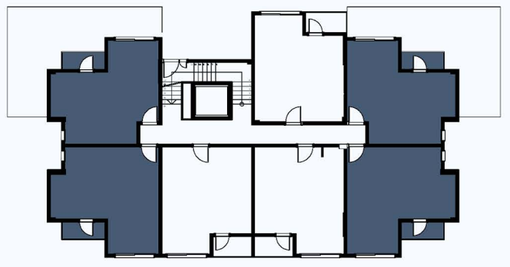
Net : 43.00 m²
Brüt : 49.00 m²
Genel Brüt : 77.00 m²



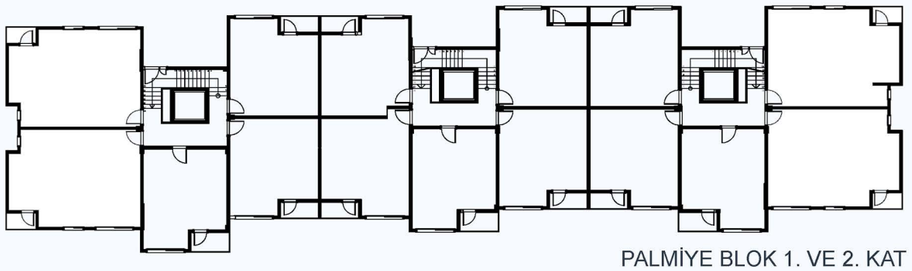
PALMİYE BLOK ZEMİN KAT



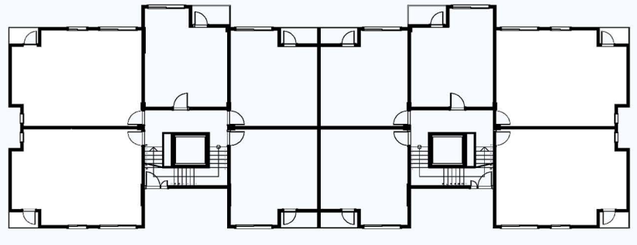
LADİN BLOK ZEMİN KAT



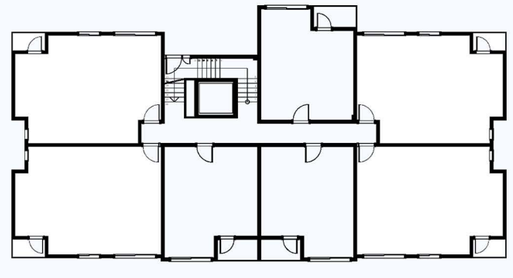
ZEYTİN BLOK ZEMİN KAT



PALMİYE BLOK 1. VE 2. KAT



LADİN BLOK 1. VE 2. KAT



ZEYTİN BLOK 1. VE 2. KAT

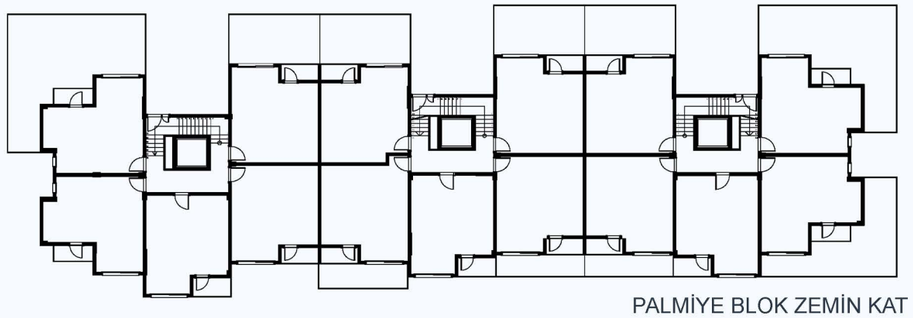


2+1 DAİRE TİPİ

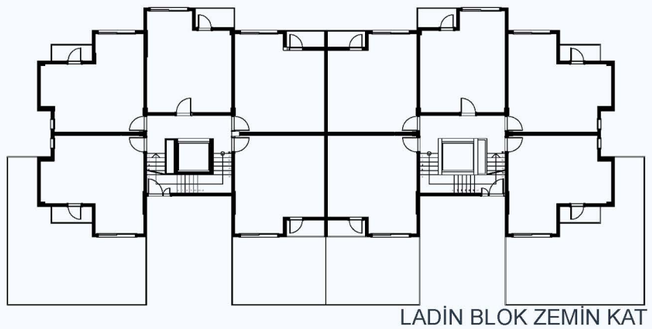
1. SALON & MUTFAK : 27.20 m²
2. ODA: 13.00 m²
3. ODA: 9.00 m²
4. BANYO: 4.50 m²
5. BALKON: 2.20 m²

DAİRE ALANI

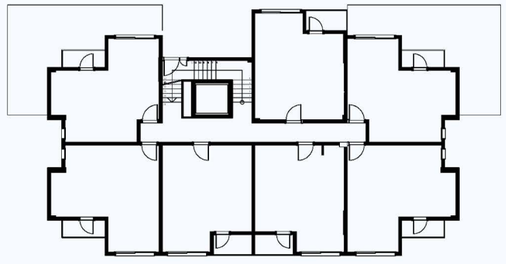
Net : 62.00 m²
Brüt : 68.00 m²
Genel Brüt : 96.00 m²



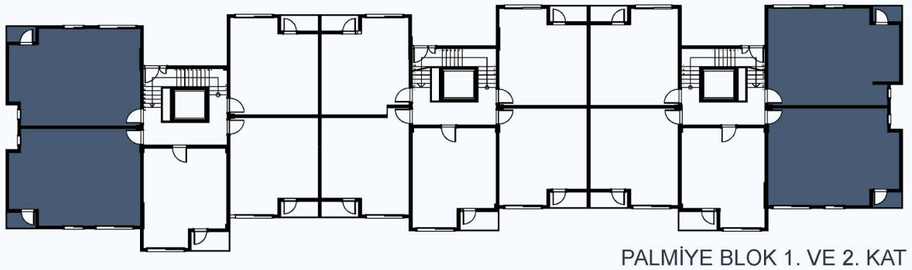
PALMİYE BLOK ZEMİN KAT



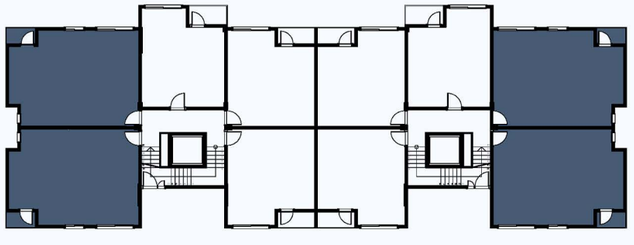
LADİN BLOK ZEMİN KAT



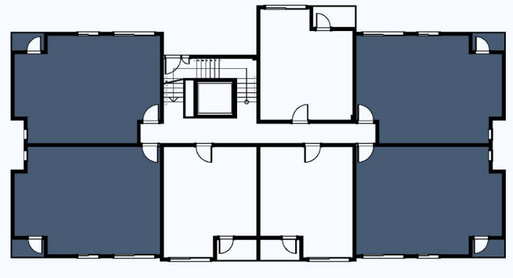
ZEYTİN BLOK ZEMİN KAT



PALMİYE BLOK 1. VE 2. KAT



LADİN BLOK 1. VE 2. KAT



ZEYTİN BLOK 1. VE 2. KAT

D
K G
B

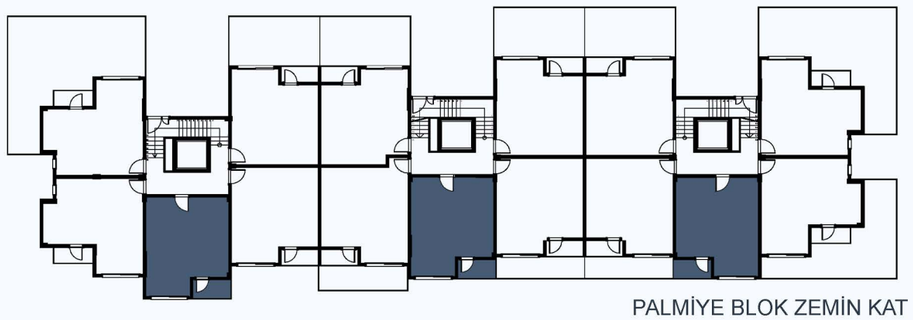


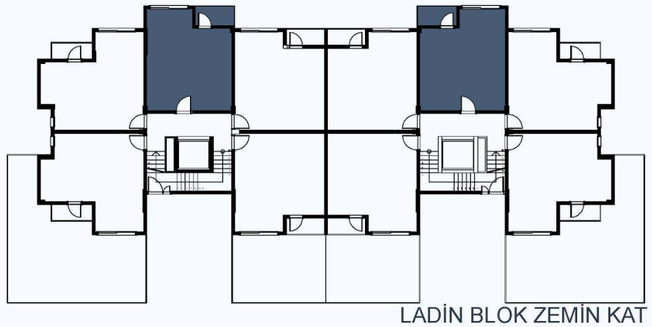
ALTERNATİF 2+0 DAİRE TİPİ

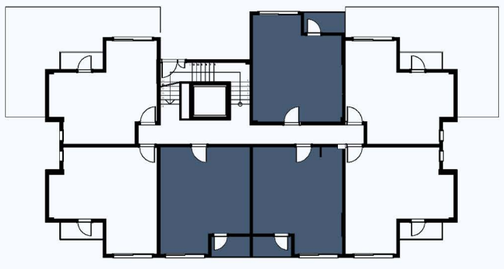
1. ANTRE & MUTFAK : 11.50 m²
2. ODA: 12.00 m²
3. ODA: 9.00 m²
4. BANYO: 4.20 m²
5. BALKON: 3.50 m²

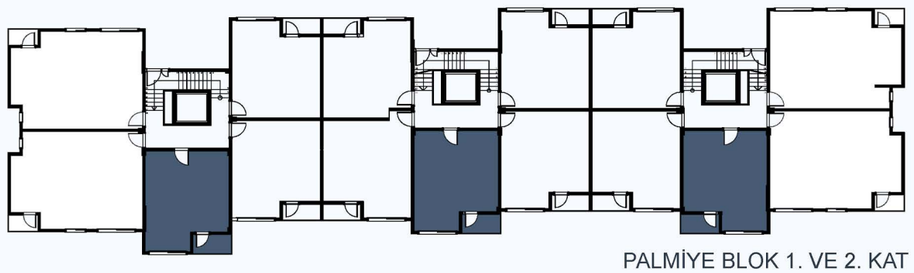
DAİRE ALANI

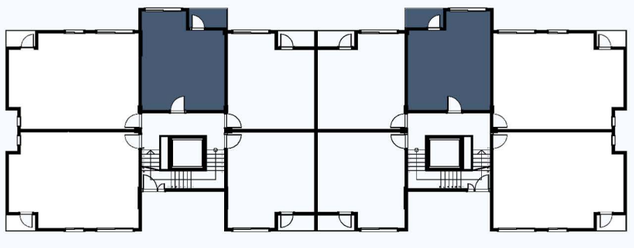
Net : 41.00 m²
Brüt : 47.00 m²
Genel Brüt : 75.00 m²

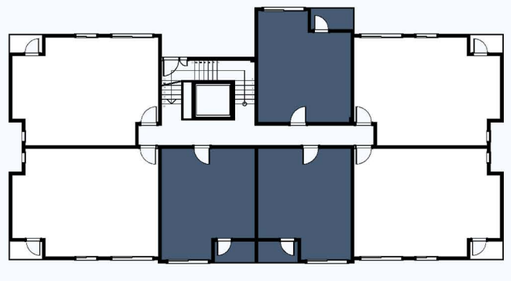

PALMİYE BLOK ZEMİN KAT


LADİN BLOK ZEMİN KAT


ZEYTİN BLOK ZEMİN KAT


PALMİYE BLOK 1. VE 2. KAT


LADİN BLOK 1. VE 2. KAT


ZEYTİN BLOK 1. VE 2. KAT

D
K G
B



LUART BAHÇE Projesinde malzeme seçimi özenle yapılmış olup, kalite her zaman öncelikli bir faktör olmuştur.

Mimariyi Güçlendiren Malzeme Kalitesi

LUART
yapi

LUART yapi

Tasarım Gücü Hayatı Değiştirir



LUART yapı

Hayatın Koşturmacasına Bir Mola



LUART
yapı

LUART
yapi

LUART yapi



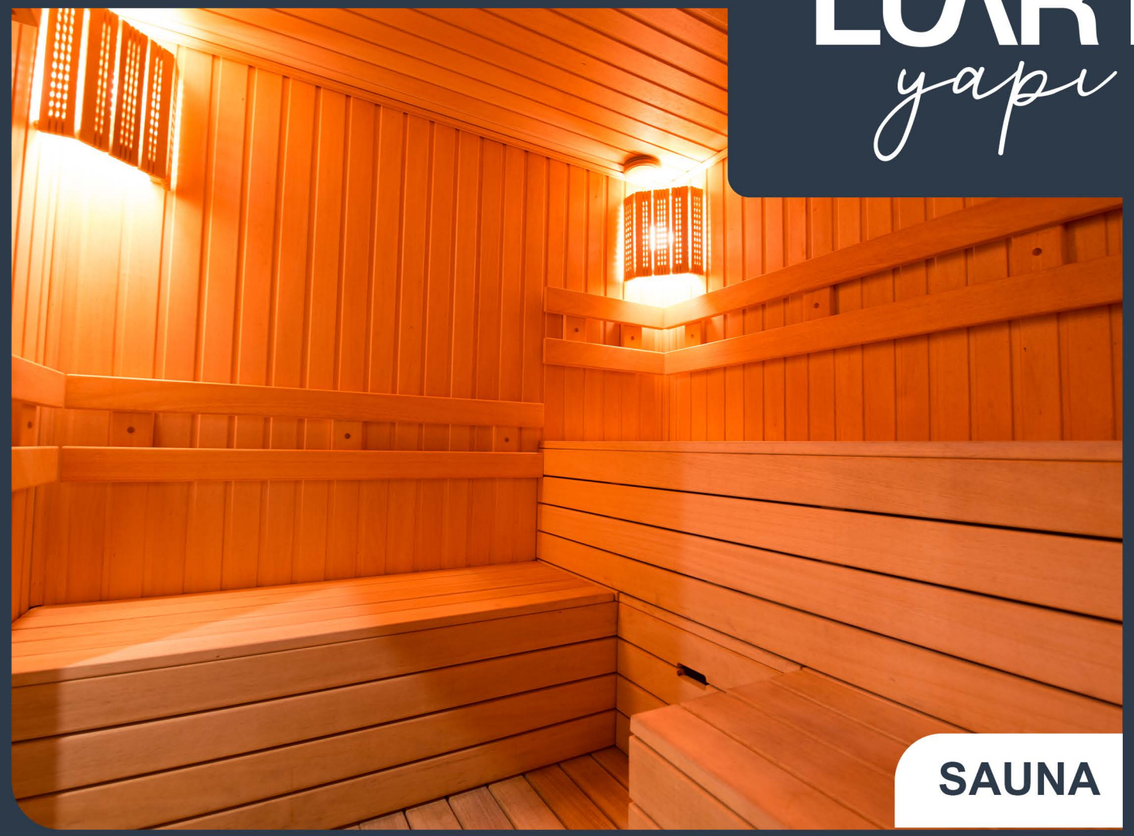


Kullanışlı ve Modern Mutfak

LUART yapı



FITNESS SALONU



SAUNA



ÇOCUK PARKI



ARAÇ ŞARJ İSTASYONU

LUART yapı

SOSYAL DONATILAR

- FITNESS SALONU
- AÇIK YÜZME HAVUZU
- ÇOCUK HAVUZU
- SPA / SAUNA
- SİTE İÇİ YÜRÜYÜŞ PARKURU
- YEŞİL / SOSYAL ALAN
- SEYİR TERASI
- ARAÇ PARK ALANLARI
- ÇOCUK PARKI
- SİTE İÇİ OTURMA ALANLARI / KAMELYA
- SPOR SAHASI
- SİTE İÇİ GÜVENLİK / KAMERA SİSTEM 7/24

TEKNİK DONATILAR

- ARAÇ ŞARJ İSTASYONU
- YERDEN ISITMA
- AKILLI EV SİSTEMİ
- YAĞMUR SUYU TOPLAMA ALANI
- GÜNEŞ PANELLERİ
- TSE ONAYLI MALZEMELER
- KLİMA SOĞUTMA SİSTEMİ
- ISI YALITIMLI PLASTİK DOĞRAMALAR
- TSE ONAYLI SES VE ISI İZOLASYONU
- DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUNLUK
- YAPI DENETİM ONAYI VE GÖZETİMİ
- 3'LÜ ANKASTRE

LUART YAPI projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Genel dekorasyon ve daire dekorasyonları görsel amaçlı düzenlenmiştir.

0232 332 34 35
info@luart.com.tr
www.**luart**.com.tr

LUART
bahçe